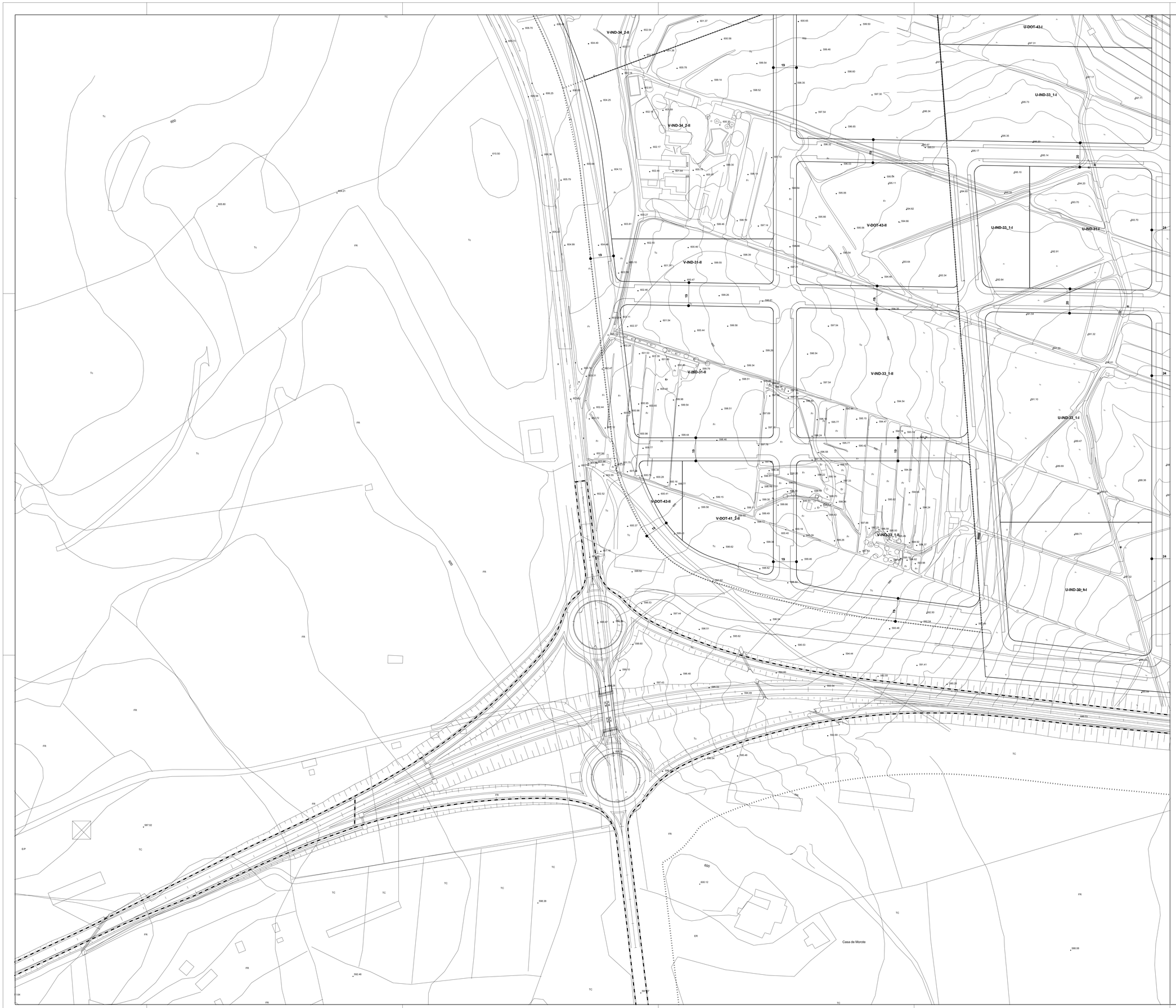


CLASIFICACIÓN	U	SUELO URBANO CONSOLIDADO Y SISTEMAS GENERALES EN S.U.
	N	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	V	SUELO URBANIZABLE Y SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS

USOS GLOBALES		USOS PORMENORIZADOS
RES	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR, COMUNITARIO Y PROT. PÚBLICA
TER	TERCIARIO	RECREATIVOS, OFICINAS Y HOSTELERÍA
IND	INDUSTRIAL	PRODUCTIVO Y ALMACENAJE
DOT	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS, COMUNICACIONES Y ZONAS VERDES,

ZONAS DE ORDENANZA	
11	VIVIENDA TRADICIONAL
12	TERMINACIÓN DE CASCO
13	ENSANCHE
14	BLOQUE ABIERTO
15	UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD
16	UNIFAMILIAR AISLADA
17	CONDOMINIO
21	COMERCIAL
31	INDUSTRIA ADOSADA
32	INDUSTRIA PAREADA
33	INDUSTRIA AISLADA
34	INDUSTRIA GRAN PARCELA
35	INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN
36	CONDOMINIO INDUSTRIA NIDO
41	EQUIPAMIENTO
42	ESTACIÓN DE SERVICIO
43	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

MODALIDAD DE APLICACIÓN

I	ZONA DE APLICACIÓN DIRECTA
II	ZONA CON PROPUESTA DE ORDENACIÓN DETALLADA
III	ZONA REMITIDA A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

- LIMITE DE SUELO URBANO
- LIMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- ALINEACIÓN OFICIAL
- LIMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN EN S. U. NO CONSOLIDADO
- LIMITE DE SISTEMAS GENERALES

CODIGOS

U-VIV-03_1-I

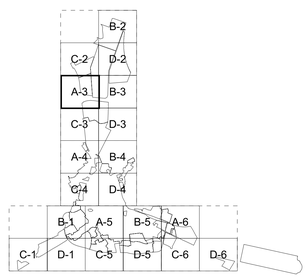
- MODALIDAD DE APLICACIÓN
- GRADO DE LA ZONA DE ORDENANZA
- ZONA DE ORDENANZA
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

588.83 **RASANTE ACTUAL**
EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO, LAS RASANTES SON LAS ACTUALMENTE EXISTENTES
EN EL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Y SUELO URBANIZABLE LAS RASANTES LAS FIJARAN LOS PLANES DE DESARROLLO O COMPLEMENTARIOS ESTABLECIENDO EN TODO CASO ACUERDOS CON LAS RASANTES DE LAS VIAS PERIMETRALES

12 ANCHURA EN METROS DEL VIAL EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Y SUELO URBANIZABLE

NOTA: VER LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SERIE PLANOS DE CALIFICACIÓN

TIPO DE EQUIPAMIENTO
ED- EDUCATIVO
CU- CULTURAL
RE- RELIGIOSO (Privado)
DE- DEPORTIVO
SO- SOCIAL
SA- SANITARIO
SER- SERVICIIOS PÚBLICOS
SEP- SERVICIOS PRIVADOS



TEXTO REFUNDIDO. ENERO 2010

AYUNTAMIENTO DE HELLÍN
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL

0 25 50 75 100

NUM. HOJA: A-3

NUM. EXPEDIENTE:	CARTOGRAFIA:	FECHA:
232/02	CARDIVAL S.L.	Mayo 2009
TRAZADO: 07-ord-codigos.apr	SERIE: Ordenación	ESCALA: 1/1000

COMPAÑÍA PLANIFICADORA
PABLO ABERTOS Nº 5 - 2º, 28006MADRID
TELF.: 91 563 00 00 - FAX: 91 563 00 01
TLF.: 91 563 00 00 - FAX: 91 563 01 06
coplan@coplanpla.e-telefonica.net
http://www.coplanpla.telefonica.net

Ordenación Detallada

CÓDIGOS, RASANTES Y ALINEACIONES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

NUM. PLANO: ORD 04

APROBACIÓN INICIAL | APROBACIÓN DEFINITIVA

NUM. ORDEN: 62